ELADÓ Családi ház nagy területtel Kadafalván!



Irányár:

94 900 000 Ft

759 200 Ft/m²

261 735 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kétgenerációnak és vállalkozásnak is tökéletes választás!
Kecskemét egyik kedvelt városrészében Kadafalván ELADÓ különleges fedett folyosós, nagy teraszos, egyedi hangulatú családi ház, pincével és többféle hasznosítású melléképülettel.
Kiváló választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy akár otthoni vállalkozást tervezőknek is!
- Telek mérete: 2.102 m2, Besorolása: lakóház udvar, kert (kifüggesztéses), Per- és tehermentes
- Főépület: - Lakótér: 95 m2 (nappali + 4 szoba, konyha, étkező, 2 fürdőszoba, mosdó, kamra, 2 tágas előszoba) 2 szinten
Pince: 45 m2 (tároló, háztartási helység/kazánház, dupla garázs)
Falazata: beton alapon vályog (építés éve: 1994) - kiváló hőtartó képességgel
Hangulatos fedett folyosó és egy nagy terasz a kinti pihenéshez
- Melléképület: 120 m2 : - 20 m2 fedett kiülő / sütögető - hangulatos, ami a nyári családi és baráti események központja lehet
30 m2 lakható (1 szoba - konyha - étkező, fürdőszoba), 24 m2 garázs,46 m2 műhely és tároló, falazata: tégla.
- Műszaki tartalom és extrák: - Fűtés/hűtés: rendkívül gazdaságos:: gáz cirkó + vegyes tüzelésű kazán és hűtő-fűtő klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma
Ingatlan állapota	Jó
Parkolási lehetőségek	Garázs, Dupla garázs
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás	G
Alapterület	125 m2
Telek területe	2102 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	40 m2
Szobák száma	6 db
Fürdőszobák száma	3 db
Építés éve	1994
Pince van	Van
Pince területe	45 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Saját tároló	Van
Saját tároló mérete	46m2
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	100 m2
Extrák	Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti	Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

ELADÓ Családi ház nagy területtel Kadafalván!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!