ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! (3 szobás családi ház elkészült építési terveivel!)



Irányár:

13 500 000 Ft

11 383 Ft/m²

37 233 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunbaracs | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kunbaracson a Dózsa György utcában, körbekerített, 1186 m2-es építési telek ELADÓ!
Az ingatlan, utcafronti villanyóra szekrényben elhelyezett, 32 A áramfelhasználási lehetőséget biztosító villanyárával felszerelt, valamint a vízhálózati csatlakozás kivitelezése is folyamatban van.
A vételár részét képezi egy 2026-ban tervezett, 2 szoba+nappalis családi ház teljes építészeti tervdokumentációja, ami jó lehetőséget biztosít a kivitelezés mielőbbi megkezdéséhez.
A kistelepülés nem rendelkezik helyi építésügyi szabályzással, ezért az ingatlanra tervezett lakóépületek kivitelezéséhez önkormányzati véleményeztetésre van szükség.
Kecskemét kb: 30 km és Lajosmizse kb: 17 km-en belül elérhető. (A hirdetési képeken a telekre tervezett ház alaprajza és látványtervei is láthatóak.)

Főbb jellemzők:
- 1186 m2-es körbekerített telekterület.
- Új villanyóra és villanyóraszekrény a telekhatáron. Vízközmű kiépítése folyamatban van.
- 2026-ban tervezett, 2 szoba + nappalis családi ház teljes építési tervdokumentációja a vételár részét képezi.
- Lajosmizse kb: 17 km és Kecskemét kb: 30 km-en belül elérhető.
- Rendezett jogi hátterű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Közművek: Villany, Városi víz
Telek területe: 1186 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: ---
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett/ beépítetlen terület.

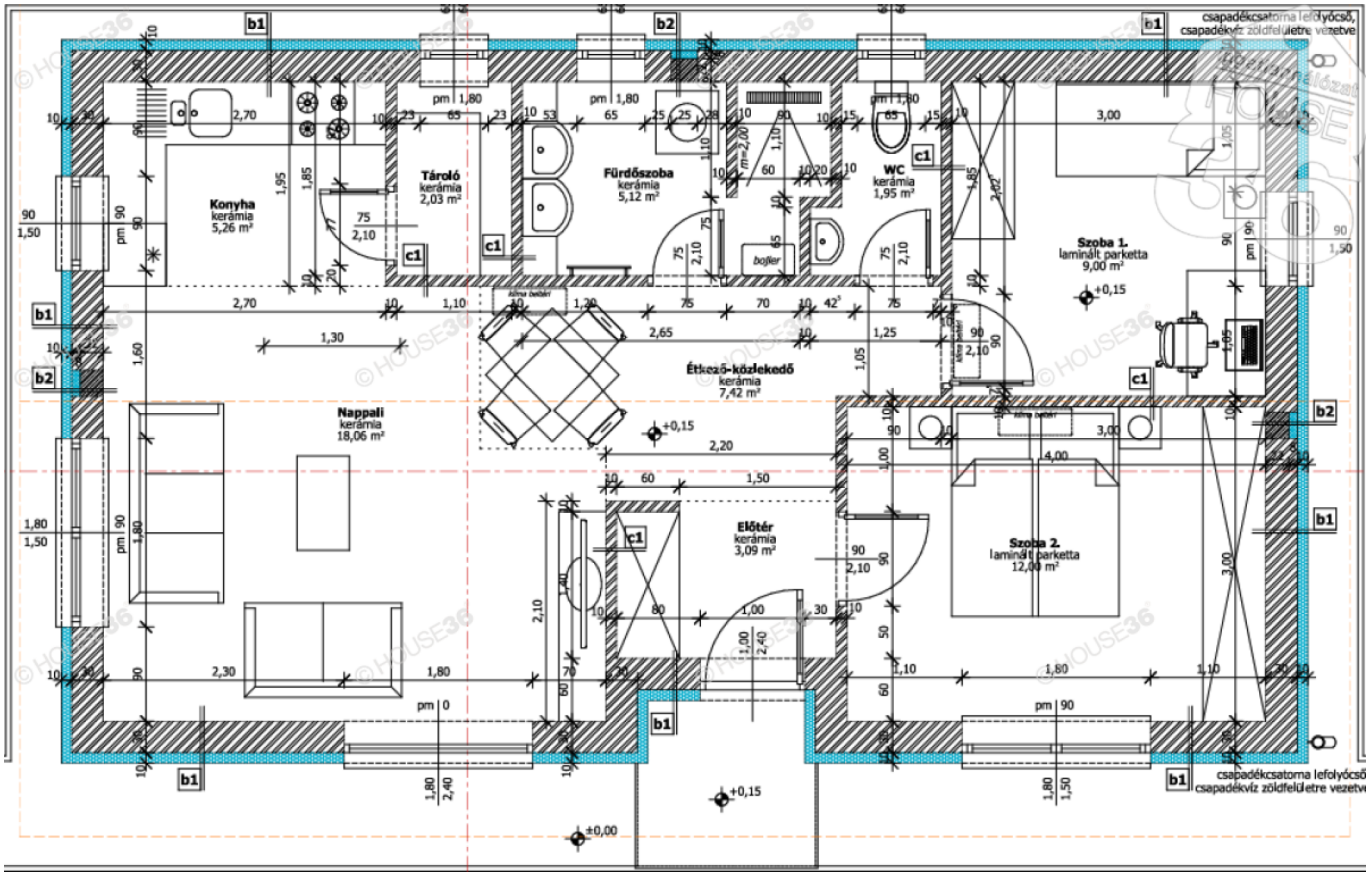
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

13 500 000 Ft | Kunbaracs | Eladó - Telek

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! (3 szobás családi ház elkészült építési terveivel!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!