# Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!



Irányár:

**39 500 000 Ft**

806 122 Ft/m²

108 941 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Eladó 49 m²-es, 1,5 szobás, első emeleti lakás Kecskemét közkedvelt Műkertvárosában!**
**Kiváló lehetőség, takaros lakás GARÁZZSAL!**
Nagyszerű választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak, de akár szépkorú vevőknek is, mivel a lakás az első emeleten helyezkedik el.
Befektetők figyelmébe is szívesen ajánlom!

Jellemzői:

- tégla építésű társasház
- első emelet
- 49 m² alapterületű, tulajdoni lapon 36 m2
- konvektoros fűtés, klíma
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- saját 15 m²-es garázs

Buszmegálló 200m, bolt 300m, óvoda 500m, iskola 1000m.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Homlokzati szig.**: 5 cm
**Fűtési mód**: Héra/konvektor, Klíma
**Ingatlan állapota**: Átlagos
**Parkolási lehetőségek**: Garázs
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: E
**Társasházban lévő em. száma**: 1
**Emelet**: 1 (nincs lift)
**Alapterület**: 49 m2
**Erkély**: nem
**Terasz(ok) területe**: 15 m2
**Szobák száma**: 2 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1970
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Konyhabútorcsere
**Műszaki felújítások**: Nyílászárócsere
**Tetőfedés anyaga**: Járható lapostető
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 200 m
**Bolt távolsága kb**: 300 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 1000 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

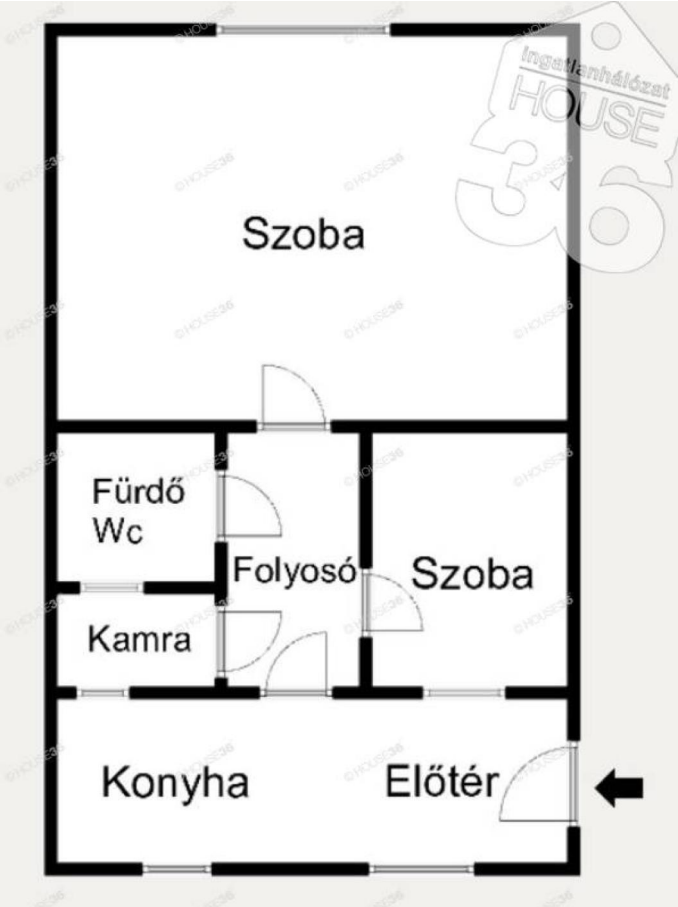
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**39 500 000 Ft** | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás

# Eladó lakás garázzsal Kecskeméten!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!