BUDAPESTEN AZ ERZSÉBET KÖRÚTON MAGAS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT 84 M2-ES LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

188 900 000 Ft

2 248 810 Ft/m²

520 988 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Budapesten a VII. kerületben, befektetésnek is kiváló, magas minőségi alapanyagokkal és szekértelemmel felújított 2. emeleti étkező + 2 szobás lakás eladó.

Főbb jellemzők:
- Kiváló lokáció az Erzsébet körúton, akár Airbnb kiadásra is,
- 84 m2 -es hasznos lakótér + 9 m2 -es galéria,
- konyha étkezővel + 2 szoba + nagy, beépített szekrényes előtér + 2 db fürdőszoba, WC -vel,
- Teljesen gépesített konyha
- Beépített szekrények
- 2 emeleti függőfolyosós elhelyezkedés
- Műanyag, hangszigetelt 3 rétegű ablakok
- Patinás megjelenés, tágas, világos terek
- Teljes felújításon esett át a lakás: új elektromos vezeték- fűtés- és víz rendszer, Bosch kondenzációs kazánnal, új laminált és padlóburkoló lapok, új fürdőszobák, szaniterek, zuhanyzó
- Padlófűtés, helyiségenként hőfokszabályozással
- Klíma
- Parkolási lehetőség az udvarban

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adtok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 2 (nincs lift)
Alapterület: 84 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1920
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

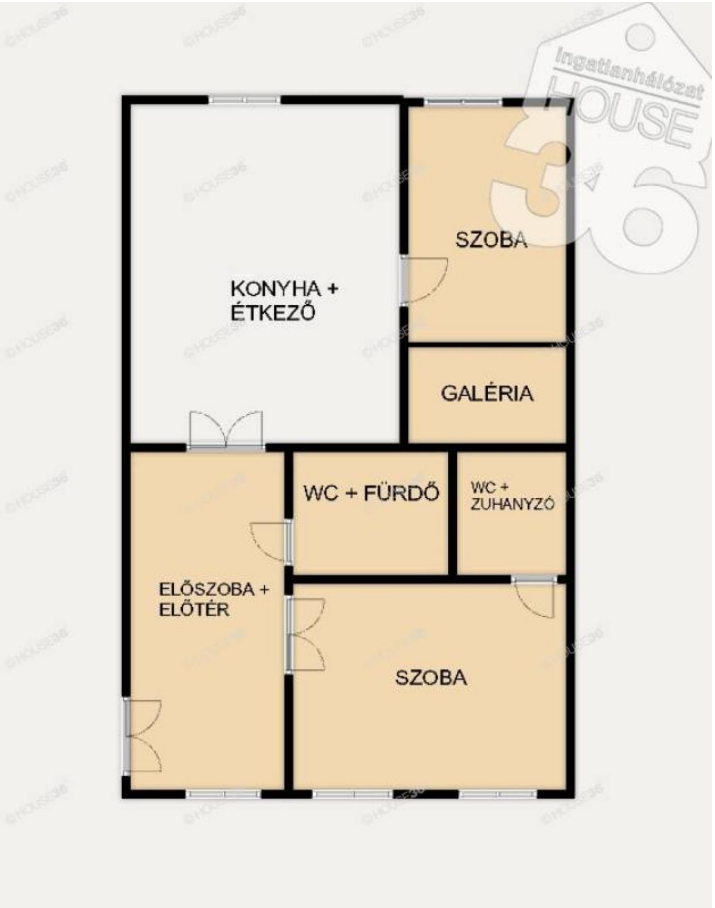
188 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás

BUDAPESTEN AZ ERZSÉBET KÖRÚTON MAGAS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT 84 M2-ES LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!