2022-ben épült családi ház Ballószögön, prémium műszaki tartalommal



Irányár:

180 000 000 Ft

989 011 Ft/m²

496 442 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

2022-ben épült prémium családi ház 1500 m²-es telken, alacsony rezsivel.
Eladó egy 2022-ben épült, kiváló műszaki tartalommal rendelkező, igényes családi ház csendes, nyugodt, zárt környezetben.
A két szinten elhelyezkedő, **182 m²-es lakótér** tágas és jól átgondolt elrendezésű: **nappali + 4 szoba**, **2 fürdőszoba**, valamint egy külön **vendég WC** biztosítja a család kényelmét. Az ingatlan egy **1500 m²-es telken** helyezkedik el.
A házban minőségi hideg- és meleg burkolatok találhatók, a **modern, egyedi konyha 2025-ben készült**. Az alacsony fenntartási költségekről az **Atesys vízhőszivattyús padlófűtés és -hűtés rendszer** gondoskodik, amely **fúrt kútról működik**, továbbá az ingatlan **H tarifával** is rendelkezik.
A nappaliból közvetlen kapcsolat nyílik a **20 m²-es védett, fedett teraszra**, amely tökéletes helyszín a kikapcsolódásra és a családi összejövetelekre.

Főbb jellemzők:
☐2022-ben épült
☐182 m² lakótér, két szinten
☐1500 m²-es telek
☐Nappali + 4 szoba
☐2 fürdőszoba + vendég WC
☐2025-ben készült új konyha
☐Igényes hideg- és meleg burkolatok
☐Atesys vízhőszivattyús padlófűtés és -hűtés
☐Fúrt kútról működő rendszer
☐H tarifa
☐20 m²-es fedett, védett terasz
☐Alacsony rezsiköltség, A++ energetika
☐Csendes, nyugodt, zárt környezet
☐60m2-es dupla garázs klimatizált műhellyel

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Újszerű
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 182 m2
Telek területe: 1500 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2022
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

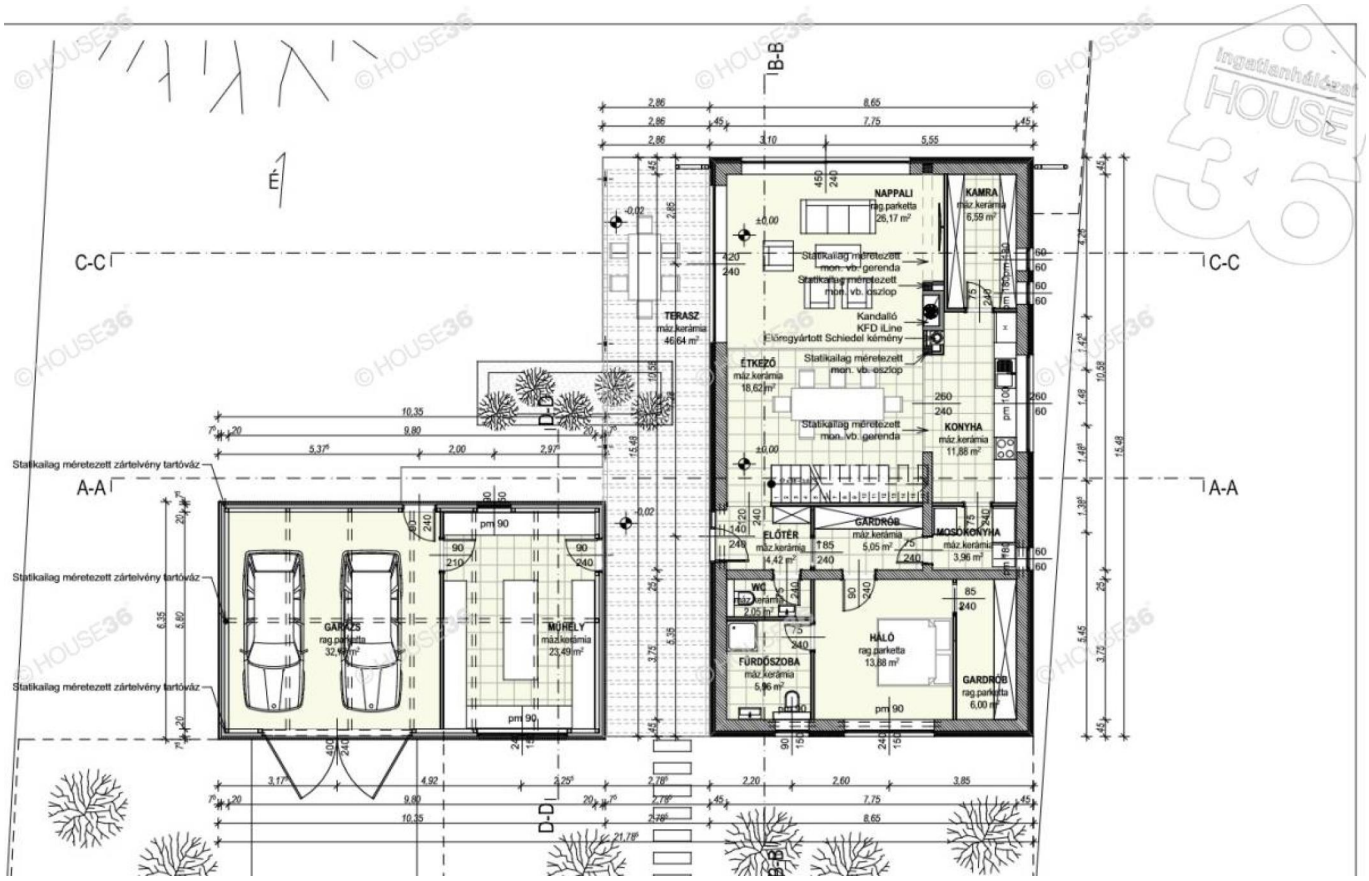
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

180 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

2022-ben épült családi ház Ballószögön, prémium műszaki tartalommal

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!