ÚJSZERŰ, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ! (1375 m2 telekterület!)



Irányár:

32 500 000 Ft

541 667 Ft/m²

89 635 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltszentimre | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Soltszentimrén a Dózsa György utcában, 1375 m2-es telekterületen elhelyezkedő, beton alapra, tégla falazattal épült, 60 m2-es, 2 szobás, 2025-2026-ban teljes körűen felújított, (magas minőségben újjá épített) családi ház ELADÓ!

Kondenzációs gázkazánról üzemeltetett központi fűtésrendszer, 3 rétegű (hő és hangszigetelő) üvegekkel és elektromos alumínium redőnyökkel felszerelt műanyag nyílászárók, minőségi burkolatok és beltéri ajtók, homlokzati és födém szigetelés, új utcafronti kerítés, stb...
Energetikai besorolás: D

RENDEZETT JOGI HÁTTERŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, CSALÓDÁSMENTES INGATLAN.
BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!
Csak a HOUSE36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- 1375 m2 telekterület, 60 m2-es teljes körűen felújított családi ház.
- Beton alap-tégla falazat (A tartófalak kivételével az egész épületet magas minőségben újjá építették.)
- 2025-2026-ban elvégzett felújítások: teljes vakolatcsere, új tetőszerkezet és cserepezés (új betonkoszorú), beltéri aljzatbetonozás, homlokzati és födémszigetelés, nyílászárócserék (beltéri ajtók is), új burkolatok mindenhol (WC, fürdőszoba mennyezetig burkolva), kondenzációs gázkazános központi fűtésrendszer, elektromos alumínium redőnyök, utcafronti kerítéselemek cseréje stb...
- AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, CSALÓDÁSMENTES INGATLAN!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról. Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 60 m2
Telek területe: 1375 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1975
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

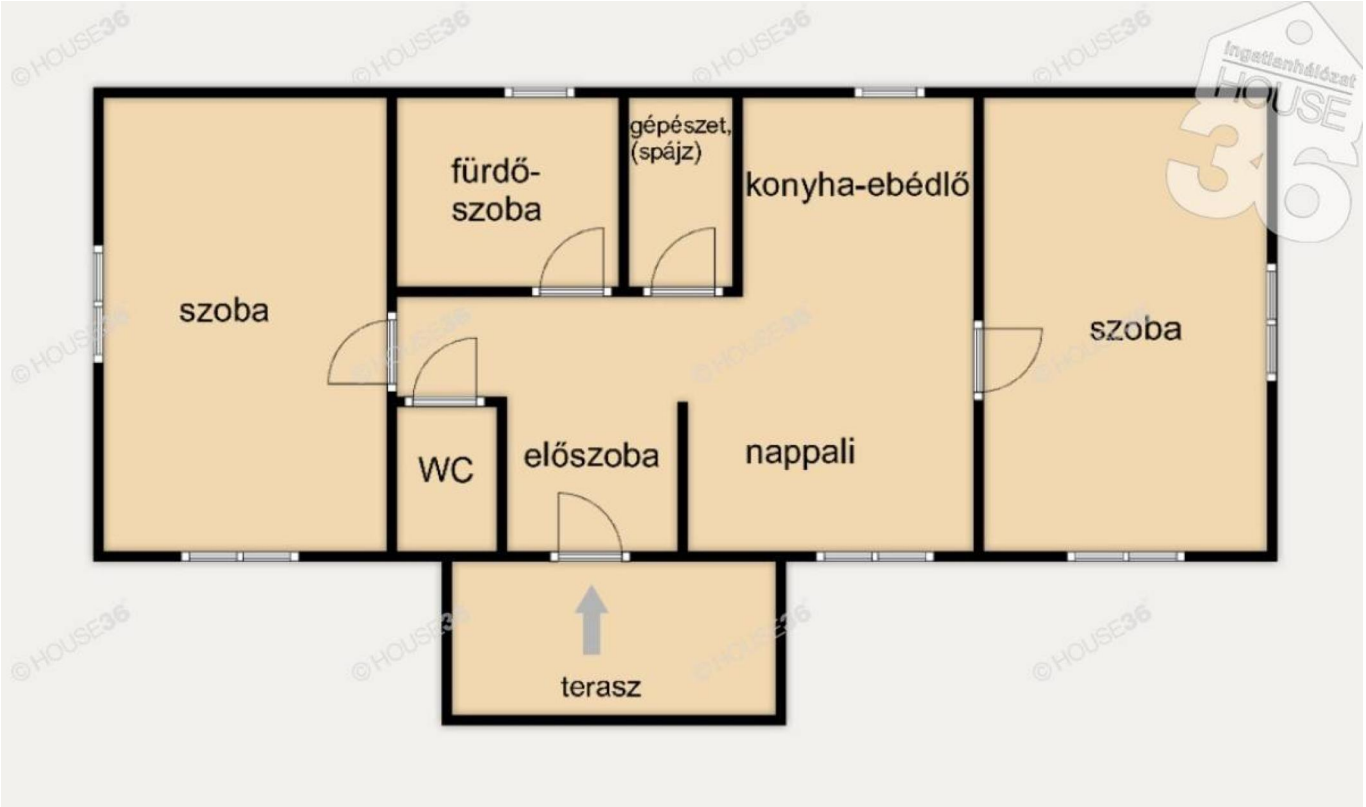
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 500 000 Ft | Soltszentimre | Eladó - Ház

ÚJSZERŰ, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ! (1375 m2 telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!