Szimferopol téren, 3 szobás, erkélyes, felújítandó lakás Eladó!



Irányár:

43 500 000 Ft

690 476 Ft/m²

119 974 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten a Széchenyi város kedvelt részén, eladó egy 63 m2-es, 5. emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújítást igénylő társasházi lakás. A nyílászárók cseréje két helyiségben megtörtént. A lakás csendes, rendezett nyugodt környéken található, igény szerint akár, azonnal kiadható. Amennyiben befektetésre keres ingatlant, vagy kisgyermekekkel, óvodához, iskolához közel szeretne költözni, jó szível ajánlom.

- 3 külön nyíló szoba
- linóleum és szőnyegpadló burkolatok
- távhővel történő fűtés
- részben cserélt nyílászárók
- alacsony közös költség
- erkély
- közös tároló a földszinten
- jó lakó közösség

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 5 (nincs lift)
Alapterület: 63 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1978
Felújítás éve: 2016
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Épületben lakások száma: 15 db
Közös helyiség: Van
Közös költség: 9000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): átlag 20.000/hó melegvízzel
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van

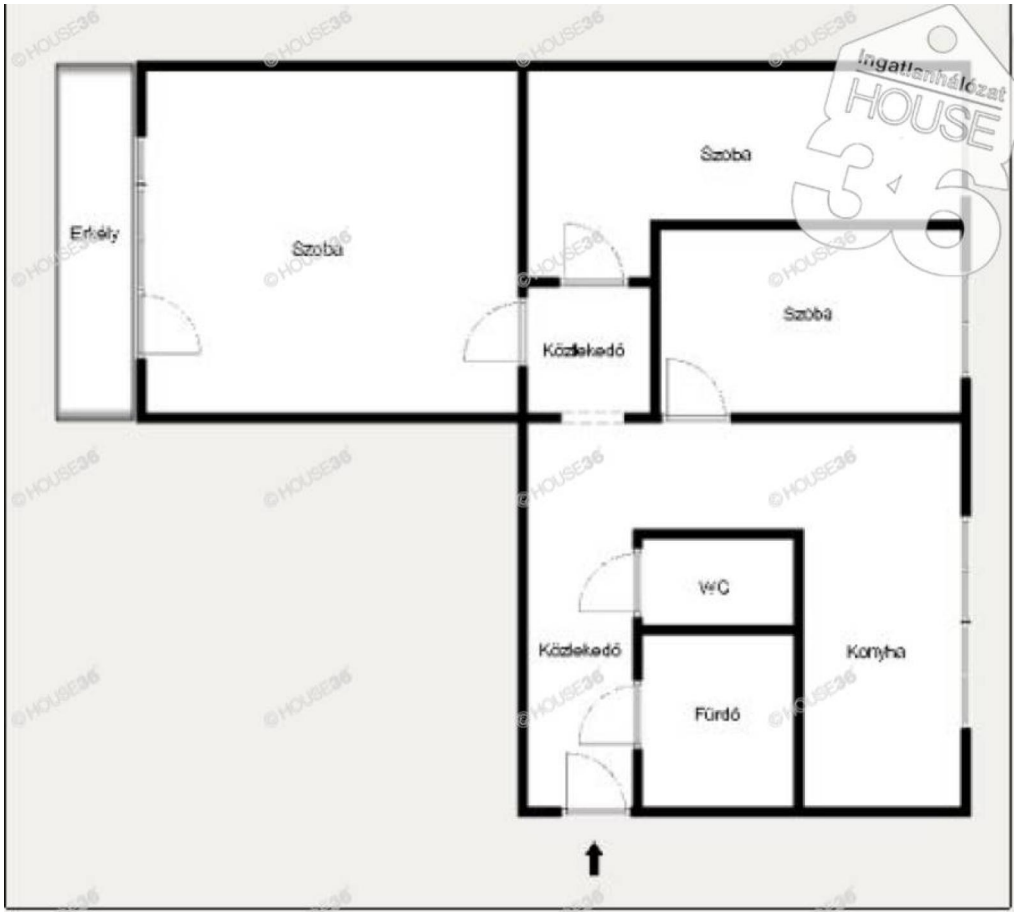
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 500 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Szimferopol téren, 3 szobás, erkélyes, felújítandó lakás Eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!