Saját birtok Szekszárdon! Lehetőség, ahol megvalósíthatja álmait!



Irányár:

29 900 000 Ft

2 660 Ft/m²

82 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Szekszárd déli határában, jól megközelíthető helyen, betonút mellett kínálunk megvételre egy 11.242 m²-es, teljesen körbekerített külterületi ingatlant.
A terület jelenleg szántó művelési ágban szerepel, ugyanakkor kiváló adottságainak köszönhetően ideális lehet birtokközpont kialakítására, gazdálkodásra, hobbitanyának, gyümölcsösnek vagy akár egy nyugodt vidéki menedék létrehozására.

- Frissen bekötött villamos energia
- Folyamatosan karbantartott, rendszeresen kaszált terület
- Csőkutas vízvételi lehetőség – szivattyú telepítésével öntözésre és egyéb vízhasználatra is alkalmas
- Körbekerített ingatlan
- Betonútról könnyen megközelíthető
- Akár 3%-os beépítési lehetőség birtokközpont esetén

Az ingatlan mérete és elhelyezkedése ritka lehetőséget kínál azok számára, akik szeretnének elszakadni a város zajától, ugyanakkor fontos számukra a jó megközelíthetőség és a közművek közelsége.
Ha egy olyan helyet keres, ahol gazdálkodhat, pihenhet vagy hosszú távon értéket teremthet, ezt a területet érdemes személyesen is megtekintenie.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi
Tájolás lakóingatlannál: D
Közművek: Villany
Telek területe: 11242 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: külterületi
Beépítési mód: ---
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: telken belül
Összközműves: ---
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: igen
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Szántó

29 900 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Telek

Saját birtok Szekszárdon! Lehetőség, ahol megvalósíthatja álmait!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!