Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!



Irányár:

180 000 Ft/hó

3 333 Ft/hó/m²

496 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

A Balaton déli partján **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti, tetőtér beépítéses, **54 m2-es, 2 nagy helyiségből és nagy teraszból álló, üzlethelyiség, gépkocsi beállóval kiadó!**
Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett. Ráfordítást igénylő ingatlan, saját üzleti céljai szerint formálhatja, alakíthatja ki a bérleményt. Igény esetén a felújítást elvégezzük, ebben az esetben a bérleti díj változik.
Egyéb tudnivalók:
-tégla építés (54 m2)
-hódfarkú cserép tető
-elektromos, alumínium redőnyözés
-teljes közmű (villany, gázcsonk, csatorna, víz)
-3 X 32 Amper
-50 m2-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
-gépkocsi beállási lehetőség
-kb. 8 m2-es tároló
- széles utcafront
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Emelet: földszint (nincs lift)
Erkély: nem
Fürdőszobák száma: 1 db
Terasz(ok) területe: 50 m2
Alapterület: 54 m2
Szobák száma: 2 db
Betonút melletti: Igen
Extrák: Riasztó, Elektromos redőny
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Tetőtér beépíthető: Beépített
Tetőfedés anyaga: Cserép
Pince van: ---
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Mikortól kiadó: Azonnal
Bútorozottság: ---
Min. kaució: 2 havi díj

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

180 000 Ft/hó | Siófok | Kiadó - Üzlethelyiség (Projekt)

Siófokon kiadó üzlet a Kálmán Imre sétányon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!