Kis lakás, nagy lehetőség Szekszárdon!



Irányár:

25 690 000 Ft

917 500 Ft/m²

70 853 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre könnyen fenntartható, jól hasznosítható és hosszú távon is értéket képvisel, akkor ezt a szekszárdi garzont érdemes megnéznie.
A társasház második emeletén található lakás kiváló elosztásának köszönhetően minden négyzetmétere jól kihasználható.

- A különálló főzőfülke,
- a kényelmes szoba,
- valamint a praktikus előszoba élhető és otthonos környezetet biztosítanak.

A környék egyik nagy előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közelsége mellett üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek is rövid idő alatt elérhetők, így a lakás fiatalok, egyedülállók, idősebbek vagy akár egészségügyi dolgozók számára is vonzó választás lehet.
Az ingatlan jó állapotú, folyamatosan karbantartott, így az új tulajdonos kisebb ráfordítással saját igényei szerint alakíthatja tovább.
Akár első lakásnak, akár idősebb korosztály számára keres kényelmes és könnyen fenntartható otthont, ez a garzon kiváló választás lehet.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

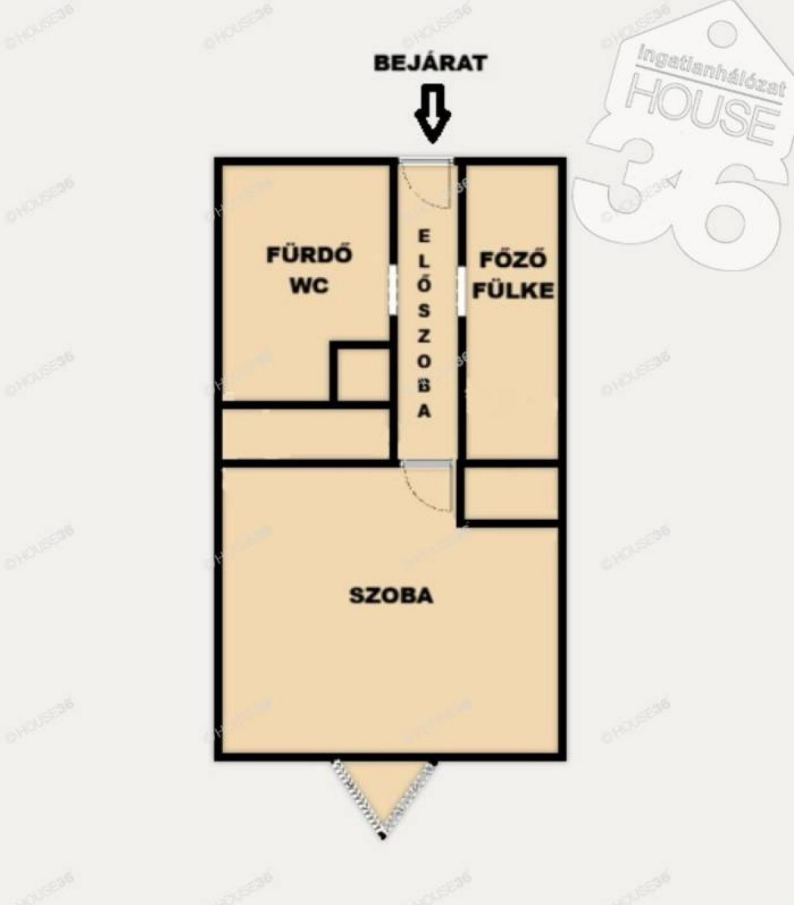
Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Távfűtés egyedi mérővel, Klíma
Ingatlan állapota	Átlagos
Tájolás lakóingatlannál	K
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	D
Társasházban lévő em. száma	3
Emelet	2 (nincs lift)
Alapterület	28 m2
Erkély	nem
Erkélyek területe	0 m2
Szobák száma	1 db
Fürdőszobák száma	1 db
Felújítás éve	2023
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások	Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga	Nem járható lapostető
Födém szig.	10 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma	31 db
Közös helyiség	Van
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	200 m
Iskola/óvoda távolsága	200 m

25 690 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Lakás

Kis lakás, nagy lehetőség Szekszárdon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!