# Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!



Irányár:

**54 900 000 Ft**

1 193 478 Ft/m²

151 415 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!
Kecskeméten közel a Neumann János egyetemhez, **2026 júliusi átadással, 2 szobás, erkélyes lakás, liftes társasházban eladó!**

**Jellemzői:**

- 46 m2
- III. emelet
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- kő és vinyl burkolatok
- tömbfűtés egyedi mérővel
- klíma
- 16,1 m2 szoba, 11,4 m2 szoba
- 3,12 m2 fürdőszoba - 1,11 m2  Wc külön
- 5,1 m2 erkély
- 7,5 m2 konyha - étkező konyhabútorral
- gépkocsi beálló
- liftes társasház
- 2026 júliusi átadás

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Lakás altípus** | Panel |
| **Építési mód** | Panel |
| **Homlokzati szig.** | 15 cm |
| **Fűtési mód** | Tömbfűtés egyedi mérővel |
| **Ingatlan állapota** | Új |
| **Parkolási lehetőségek** | Gépkocsi beálló |
| **Közművek** | Összközmű |
| **Energetikai besorolás** | A |
| **Társasházban lévő em. száma** | 4 |
| **Emelet** | 3 (van lift) |
| **Alapterület** | 46 m2 |
| **Erkély** | igen |
| **Erkélyek területe** | 5.1 m2 |
| **Szobák száma** | 2 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Födém szig.** | 30 cm |
| **Tetőtér beépíthető** | --- |
| **Lift** | Van |
| **Földszintről induló(lift)** | Igen |
| **Épületben lakások száma** | 15 db |
| **Közös helyiség** | Van |
| **Közös költség** | 10000/hó |
| **Extrák** | Klíma |
| **Egyéb extrák** | konyhabútor |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 200 m |
| **Bolt távolsága kb** | 200 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 100 m |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

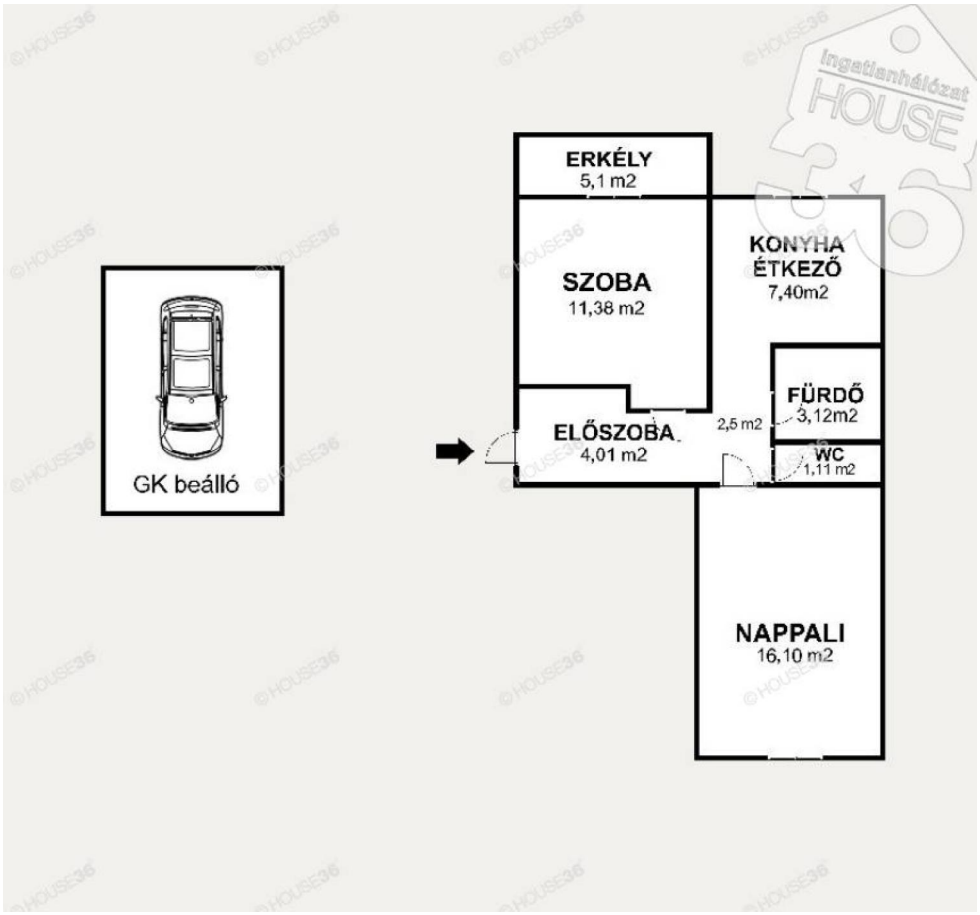
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**54 900 000 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!**

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!