Kecskemét belvárosában nappali + 2 szobás, 2. emeleti lakás saját parkolóval!



Irányár:

64 900 000 Ft

927 143 Ft/m²

178 995 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét belvárosában nappali + 2 szobás, 2. emeleti lakás saját parkolóval!

Kecskemét belvárosában a Rákóczi utca mellett eladó egy 2. emeleti, téglaépítésű társasházban található, bruttó 70 m²-es (nettó 58 m²), nappali + 2 szobás lakás.
Az ingatlan praktikus elrendezésének és kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is.

A lakás főbb jellemzői:

- Nappali + 2 külön nyíló szoba
- Klímaberendezés
- Riasztórendszer
- Elektromos kapu
- Ingyenes saját parkolási lehetőség zárt udvarban
- 3 m²-es padlástéri tároló
- 2 közös tároló
- Spájz

A társasház rendezett, téglaépítésű, saját közös udvarral rendelkezik, ahol kerti sütögető biztosít kellemes kikapcsolódási lehetőséget a lakók számára. A környék infrastruktúrája kiváló: mindössze 100 méteren belül buszmegálló, boltok, éttermek, bölcsőde és óvoda is megtalálható, így a mindennapi ügyintézés és közlekedés rendkívül kényelmes.

Ritka lehetőség a belvárosban! Érdemes személyesen is megtekinteni.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 2 (nincs lift)
Alapterület: 70 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Építés éve: 2000
Felújítás éve: 2021
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Épületben lakások száma: 7 db
Közös helyiség: Van
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): nyáron 2000 télen 12.000
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 30 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Kecskemét belvárosában nappali + 2 szobás, 2. emeleti lakás saját parkolóval!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!