Kapuvári családi ház két műhellyel! Otthonnak és befektetésnek is kiváló!



Irányár:

69 900 000 Ft

408 772 Ft/m²

192 785 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kapuvár | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kapuvár csendes részén kínálunk megvételre egy 1983-ban épült, tégla falazatú, kétszintes családi házat, amely 171 m²-es lakóterével, 1166 m²-es, teljesen körbekerített telkével és két különálló műhelyével kiváló választás nagyobb családok, vállalkozók, valamint befektetők számára is. Az osztrák határ közelségének köszönhetően az ingatlan munkásszállóként vagy dolgozók elszállásolására is remek lehetőséget kínál, miközben bútorozott állapotban, házon belüli garázzsal, gondozott kerttel és számos melléképülettel várja új tulajdonosát.

Jellemzők:

-171 m² lakótér
-1166 m²-es, teljesen körbekerített telek
-1983-ban épült, tégla falazat
-Kétszintes kialakítás, szintenként 80 m²
-Bútorozott állapotban eladó
-Házon belüli garázs
-2 db különálló, egyenként 30 m²-es műhely, 15 m²-es tároló
-3 fázisú elektromos hálózat a műhelyekben
-Kerti szerszámtároló
-Hálózatra csatlakoztatott kerti mellékhelyiség
-Gázkazános fűtés radiátoros hőleadókkal
-Fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
-Gondozott kert és rendezett udvar
-Kiváló lehetőség vállalkozás, műhely vagy hobbi céljára
-Az M85 gyorsforgalmi út néhány perc alatt elérhető

Ritka lehetőség olyan ingatlant vásárolni, amely egyszerre szolgálhat kényelmes otthonként és kiváló befektetésként. Az osztrák munkavállalók elszállásolására alkalmas elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 171 m2
Telek területe: 1166 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1982
Felújítás éve: 2020
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Tetőfedés anyaga: Pala
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 75 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 2500 m
Iskola/óvoda távolsága: 1200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

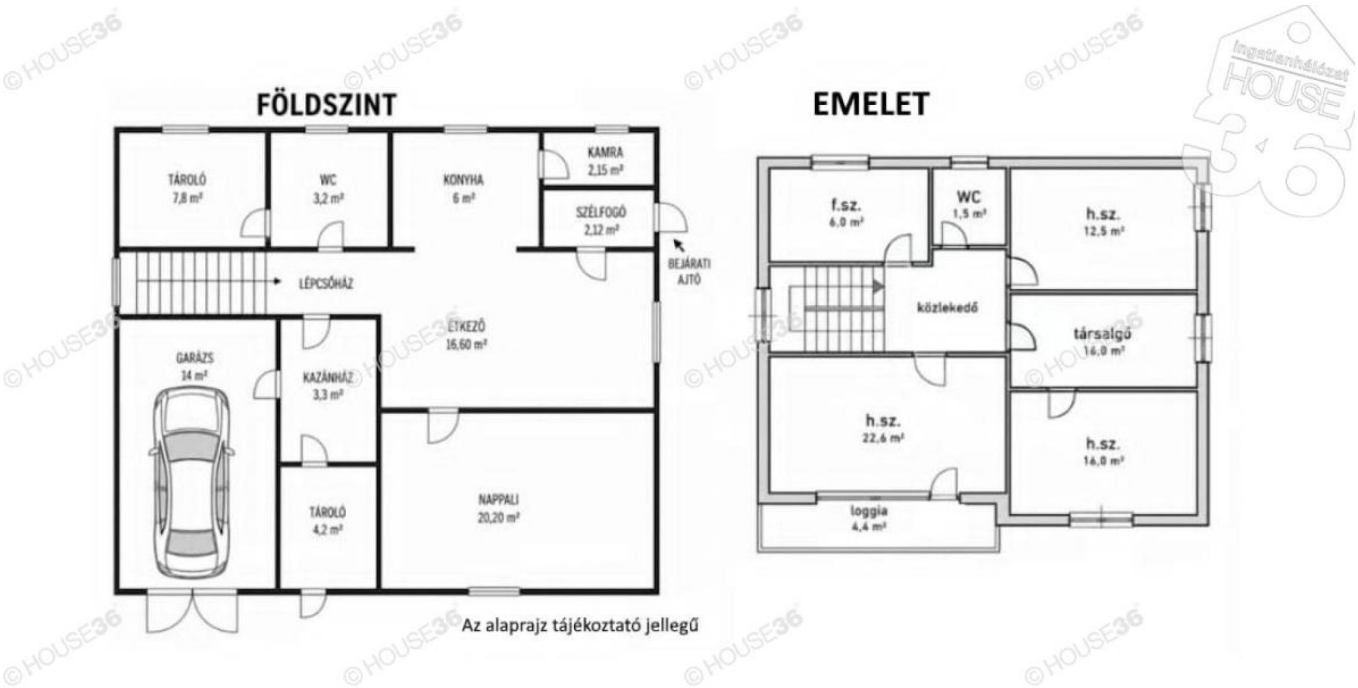
69 900 000 Ft | Kapuvár | Eladó - Ház

Kapuvári családi ház két műhellyel! Otthonnak és befektetésnek is kiváló!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!