# Nívós, teljesen felújított, belvárosi lakás eladó!



Irányár:

**94 900 000 Ft**

1 066 292 Ft/m²

261 735 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskemét abszolút belvárosában, **liftes** házban, VI.em.-i, **körpanorámás,** 89 m2-es, nappali+ 2 szoba+ erkélyes, ízlésesen **felújított** lakás, **teljesen bútorozva eladó! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Pazar lokáció! A+ ENERGETIKA!**

**Tudnivalók:**

-teljes felújítás (vezetékek, burkolatok cseréje stb.)
-új egyedi konyhabútor NEFF típusú gépekkel
-felújított fürdő (épített zuhanykabin)
-inverteres nagy teljesítményű klíma
-zárt folyosó
-lift
-beépített erkély
-cserélt műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel, szúnyoghálózva
-beépített bútorok
-étkező
-álmennyezet világítással, egyedi megoldások
-pazar kilátás (körpanoráma a városra)

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

## Műszaki adatok:

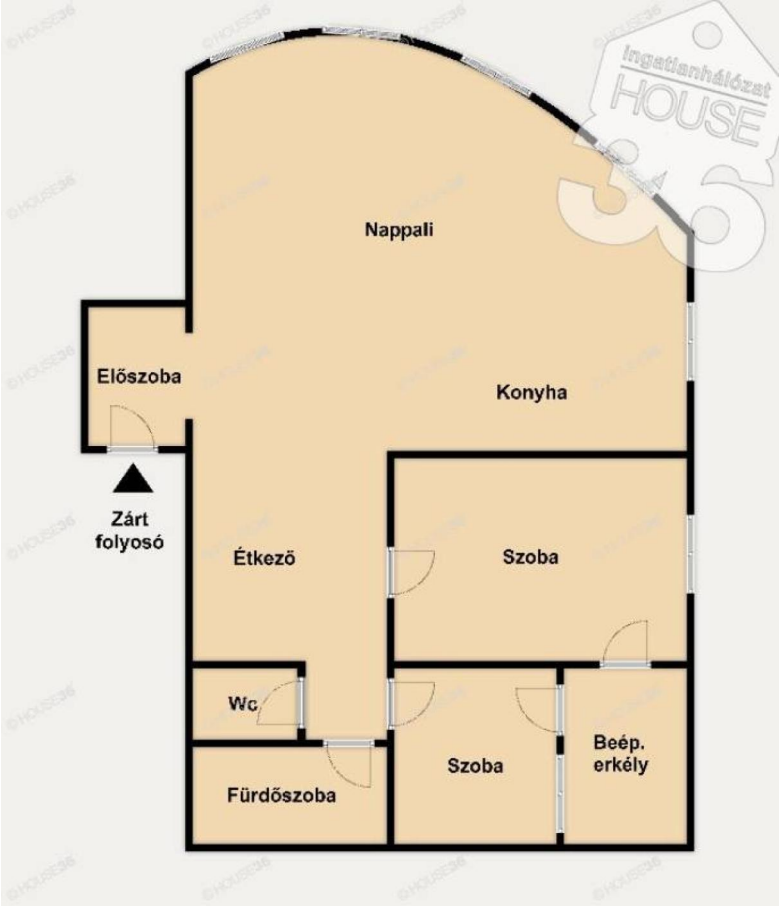
**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Távfűtés
**Ingatlan állapota**: Nívós
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: A+
**Társasházban lévő em. száma**: 9
**Emelet**: 6 (van lift)
**Alapterület**: 89 m2
**Erkély**: igen
**Erkélyek területe**: 6 m2
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
**Tetőfedés anyaga**: Járható lapostető
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
**Lift**: Van
**Földszintről induló(lift)**: Igen
**Közös helyiség**: Van
**Közös költség**: 14500/hó
**Extrák**: Klíma, Elektromos kapu
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 10 m
**Bolt távolsága kb**: 2 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 5 m
**Közvilágítás**: Van

**94 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

# Nívós, teljesen felújított, belvárosi lakás eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!