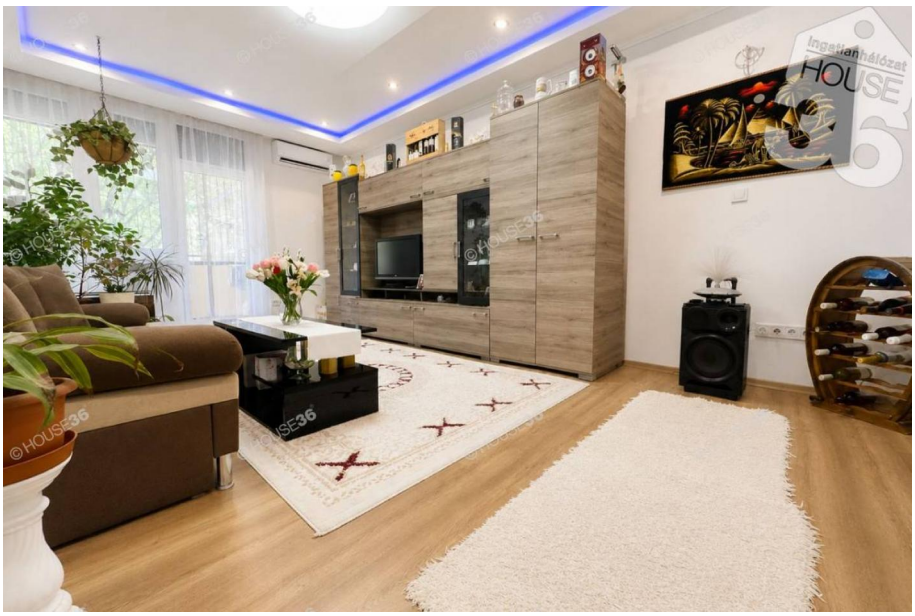
Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!



Irányár:

55 900 000 Ft

1 035 185 Ft/m²

154 173 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Igényesen felújított, **első emeleti téglalakás** eladó **Kecskeméten** a **Hunyadivárosban!**
Hunyadiváros közkedvelt részén kínálom megvételre ezt az **54 m²-es**, **első emeleti, téglaépítésű lakást,** amely kiváló választás fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebb korosztálynak és befektetőknek egyaránt.
Az ingatlan **2025-ben teljes körű felújításon esett át,** melynek során megújult a **villamoshálózat,** kicserélték a **külső nyílászárókat, a bejárati és beltéri ajtókat, új laminált padló és hidegburkolatok** kerültek beépítésre, **modern konyhabútor beépített gépekkel** , valamint teljesen **új fürdőszoba** és **friss festés** teszi igazán otthonossá a lakást.
A nappalihoz kapcsolódó **4 m²-es erkély** kellemes pihenőhelyet biztosít, a **3 m²-es saját tároló** pedig praktikus tárolási lehetőséget kínál.
A lakás egyik legnagyobb előnye az **első emeleti elhelyezkedés,** amelyet sokan keresnek, ugyanakkor ritkán elérhető a piacon.
Főbb jellemzők:

- 54 m² alapterület
- téglaépítés
- első emelet
- 2 szoba
- 4 m² erkély
- 3 m² saját tároló
- teljes körű felújítás 2025-ben
- 2 klíma, H tarifa
- modern konyhabútor beépített gépekkel

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 4
Emelet: 1 (nincs lift)
Alapterület: 54 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1987
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 17 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 3m2
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Egyéb extrák: 2 db klíma
Betonút melletti: Igen

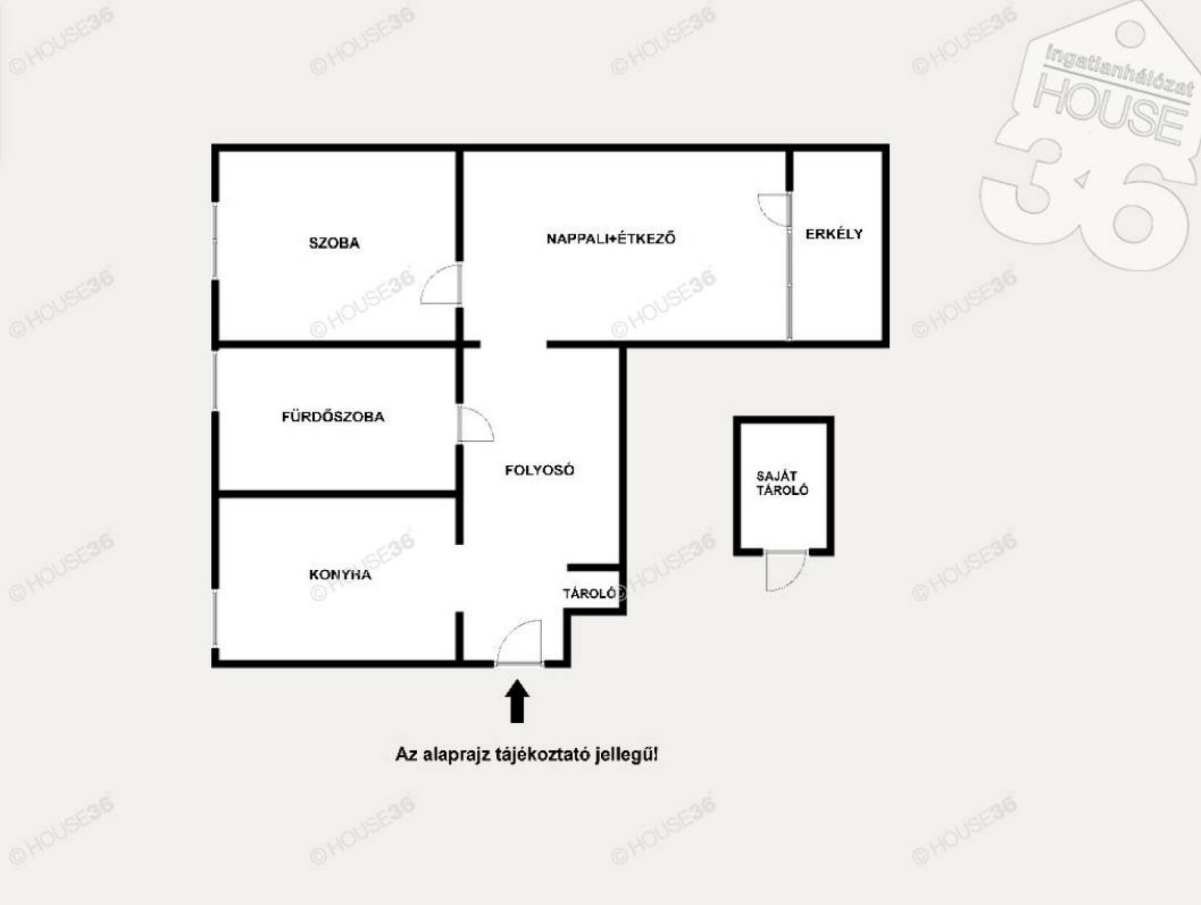
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

55 900 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Kiváló befektetésnek és saját lakásnak is!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!