Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!



Irányár:

95 900 000 Ft

1 053 846 Ft/m²

264 493 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!
Az ár tartalmazza a telek árát is!

Jellemzői:

- telek 460 m2 (használati megosztás)
- lakótér 91 m2
- 10 m2 térkövezett terasz
- gáz-cirkó fűtés, Bosch 2300 kazánnal, padlófűtés
- 2 klíma
- Porotherm főfalak
- 10 cm-es tégla válaszfalak (belső)
- Fa födémszerkezet láng és gombamentesítő anyaggal kezelve
- Cserép tetőfedés
- Műanyag, bukó-nyíló nyílászárók (3 rétegű, 6 légkamrás), biztonsági bejárati ajtó
- redőny, szúnyogháló
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 2027 júniusi átadás

A hirdetésben szereplő fotók egy referenciaházban készültek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Utcán
Közművek	Összközmű
Alapterület	91 m2
Telek területe	460 m2
Erkély	nem
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	1 db
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	150 m
Bolt távolsága kb	200 m
Iskola/óvoda távolsága	200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

95 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Nappali + 3 szobás új építésű családi ház eladó Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!